

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **43**  
 Fronte retro: **Via Darsena** N.civ.: **4B,4C**  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **164**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. -- / anno 1881

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ tavelle in cotto FP  
☐ cornici modanate  
☐ mensola in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensola in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizzontale in c.a. FR  
☒ altro: con cornice semplice FP/FR

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco FP/FR  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista FP  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco FP/FR  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista (sopra apertura) FP  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee FP/FR  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☒ lastre di materiale lapideo FP/FR  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

**E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVALZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO FP**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE FR**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio 2  
☒ ad una anta basculante 1  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE FP/FR**

**3.3.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro

☒ un' anta

- ☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni PT/PP  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA) FP**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico FP/FR  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FP/FR  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: fessura per cassetta / campanello FR

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ**

**DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ restauro  
☒ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

intonacatura degli architravi a libretto  
 F.R. Mitigazione nicchie impianti

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Verdi 43  
Fronte Principale



Via Darsena 4B; 4C  
Fronte Retro



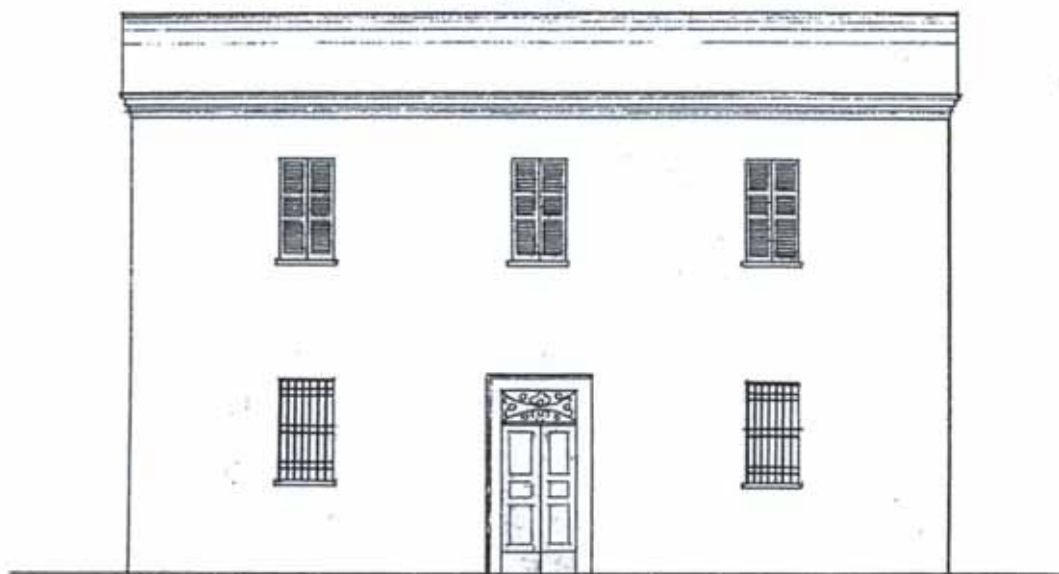
### Particolari



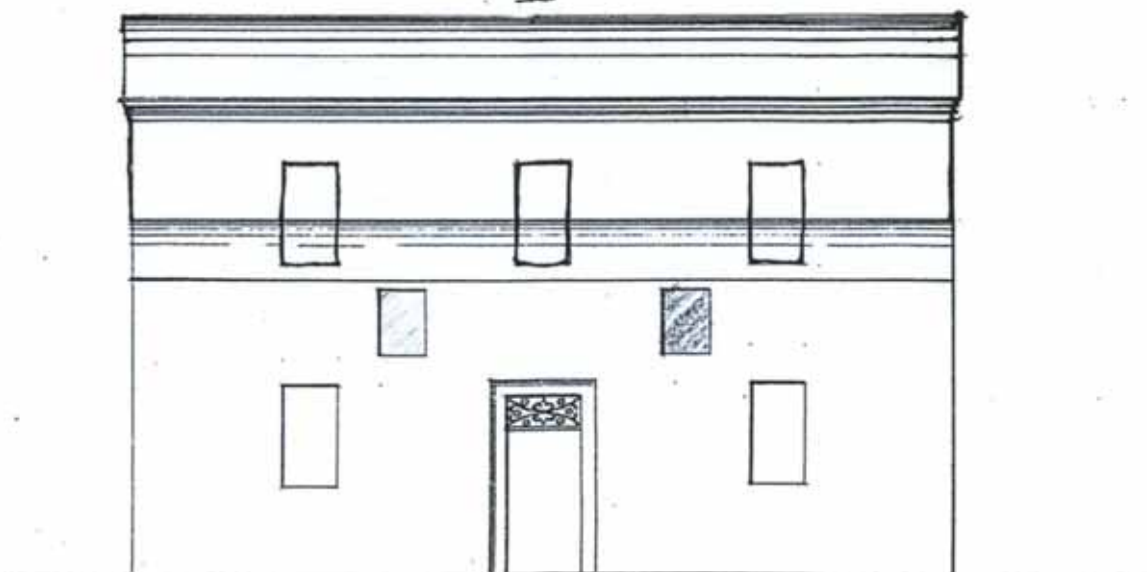
Circondario Forlì  
Casa N.º 3  
di proprietà di Minguzzi Camillo

---

A



B



Scala 1 a 10



Illmi Signi

Il sottoscritto volendo  
alzare la casa di sua proprietà  
situa posta in Circondaria Dos-  
li N° 27 di cui al tipo uni-  
to (lettera B); fa istanza  
alle S. S. L. L. Illmo Accio che  
vogliano concederle il  
permesso rammentando  
di ricorrere la ricorrenza al  
tipo (lettera A) che unico-  
colgo l'incontro per  
rinnegarsi.

Delle S. S. L. L. Illmo

Obbligato

Minguzzi Camillo

Alma Giunta Municipale  
Bagnacavallo